

## **8.2 CONCURSO PÚBLICO CP.4.16.DACP – EMPREITADA “CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR”:**

Da **DMOSM** submetendo para aprovação do Executivo Municipal o concurso público mencionado em epígrafe, tendo em vista a ratificação da aprovação da prorrogação do prazo de execução de obra e aprovação de aplicação das multas contratuais por incumprimento do prazo de execução, nos termos da informação constante do processo.



**BRAGA**

Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**

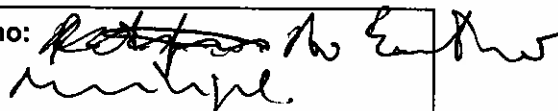
Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,

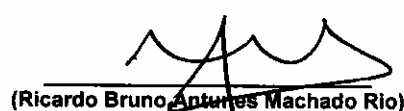
  
(Alzira Torres)

2018 / 03 / 13

Despacho:



O Presidente,

  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

18/03/14

Concurso Público: CP.4.16.DACP

Empreitada: "CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR"

Assunto: Ratificação da aprovação da prorrogação do prazo de execução de obra;  
Aprovação de aplicação das multas contratuais por incumprimento do prazo de execução

Exm.<sup>a</sup> Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Braga,

Serve a presente, para submeter para aprovação do Executivo Municipal :

**1 - Ratificação da aprovação da prorrogação do prazo de execução de obra**

1.1. A obra do Centro Escolar de Gualtar foi adjudicada à empresa Costeira – Engenharia e Construção, S.A., por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 27/02/2017, e ratificada decisão em reunião de executivo de 06/03/2017, pelo valor de € 930.161,52 + IVA e com prazo de execução de 210 dias.

1.2. A consignação da obra foi efetuada a 21/04/2017, estando, assim, prevista a conclusão da obra para 20 de novembro de 2017.

1.3. Através de requerimento PED/18288/2017, de 17/11/2017, veio o empreiteiro solicitar uma prorrogação do prazo de execução por mais 30 dias que daria o prazo de conclusão a 20/12/2017.



BRAGA

Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

De acordo com parecer técnico que consta do presente processo, porque houve ajustes ao projeto, apenas só haveria lugar a considerar prorrogação de prazo por duas semanas, isto é, até 4/12/2017, sendo que findo esse prazo seriam aplicadas as multas previstas no Caderno de Encargos.

- 1.4. A prorrogação de prazo foi aprovada pelo Sr. Vice-Presidente, por despacho de 22/01/2018, mas tratando-se de uma modificação objetiva do contrato, a mesma terá de ser aprovada pelo órgão competente que, no caso em concreto, é o executivo municipal.

***Assim, solicita-se a respetiva ratificação da decisão de autorização da prorrogação de prazo até ao dia 4/12/2017, e findo esse prazo seriam aplicadas as multas previstas no Caderno de Encargos.***

## **2 - Aprovação de aplicação das multas contratuais por incumprimento do prazo de execução**

- 2.1. Através do requerimento E/3684/2018, de 01/02/2018, veio o empreiteiro reclamar da aplicação das multas para além da prorrogação de prazo concedida.
- 2.2. De acordo com o parecer técnico, que consta do presente processo, e com o qual concordo, não assiste razão ao empreiteiro relativa à reclamação de aplicação das multas.
- 2.3. Tendo em conta que no dia 02/01/2018 foi efetuada vistoria com vista à Receção Provisória da obra e foram verificados defeitos de obra que teriam de ser corrigidos.
- 2.4. A 02/01/2018, apenas, existiam correções a efetuar mas, na globalidade, a obra encontrava-se executada, pelo que as multas deverão ser aplicadas até esta data (02/01/2018) cujo montante, de acordo com o previsto em Caderno de Encargos, multa diária de 1/‰, se cifra € 26.044,68 (28 dias de atraso x € 930,16 = € 26.044,48)

***Assim, solicita-se aprovação de aplicação da multa, por incumprimento do prazo contratual, à firma Costeira – Engenharia e Construção, S.A., no montante de € 26.044,48, com os fundamentos acima referidos e que constam do presente processo.***



**BRAGA**  
Município

**Documento nº:** E/3684/2018

**Data Registo:** 01-02-2018

**Assunto:** DPP - Direito e Participação Pública - Participação de interessados - Resposta ao Ofício S/1025/2018 - \*  
Empreitada Centro Escolar de Gualtar - Prorrogação de prazo.

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Correspondência

**Livro:** Documento de Entrada

**Entidade:**

**Nome/Designação:** Costeira - Engenharia e Construção, S.A.

**Endereço:** Rua da Veiga, nº 9,

**Processo(s):**

- PROC/18/DPOT/2016 - Centro escolar de Gualtar

**Utilizador:** Paula Pereira (Eng)

**Destinatário:** Gaspar Silva (Eng)

**Conhecimentos:**

**Data:** 12-03-2018 14:32:24

**Documento:** E/3684/2018

Conforme previsto no nº 1 da cláusula 11ª do caderno de encargos, a multa diária a aplicar em caso de atraso na conclusão da obra é de 10‰ do valor de adjudicação (930.161,52 €), ou seja de 930,16 €.

Desde 4 de dezembro de 2017, data em que a obra deveria estar concluída, já considerando as prorrogações autorizadas, até 2 de janeiro de 2018, data da 1ª vistoria, na qual se verificou não haver condições de receber a obra provisoriamente, por faltarem pequenas reparações, decorreram 28 dias, além do prazo.

Aplicando o valor diário, a multa total a aplicar é de 26.044,48 €, ou seja 28 dias x 930,16 € = 26.044,48 €.

*Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.*

A Sr. Eng.ª D.ª  
De remeter a decisão da  
Câmara para autorização  
da prorrogação de prazo e  
aplicação de multa  
João 23.12



**BRAGA**  
Município

**Documento nº:** E/3684/2018

**Data Registo:** 01-02-2018

**Assunto:** DPP - Direito e Participação Pública - Participação de interessados - Resposta ao Ofício S/1025/2018 - "Empreitada Centro Escolar de Gualtar" - Prorrogação de prazo.

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Correspondência

**Livro:** Documento de Entrada

**Entidade:**

**Nome/Designação:** Costeira - Engenharia e Construção, S.A.

**Endereço:** Rua da Veiga, nº 9,

**Processo(s):**

- PROC/18/DPOT/2016 - Centro escolar de Gualtar

**Utilizador:** Paula Pereira (Eng)

**Destinatário:** Gaspar Silva (Eng)

**Conhecimentos:**

**Data:** 28-02-2018 10:46:10

**Documento:** E/3684/2018

Na sequência de um pedido de prorrogação de prazo pela Entidade Executante (EE), que a câmara aceitou em parte, foi-lhe comunicado que a partir do final desse prazo, seriam aplicadas multas, de acordo com o previsto em caderno de encargos. A EE reagiu, através do documento com o registo de entrada PED/18288/2017. Em anexo segue documento com a posição da fiscalização, que submeto à consideração superior. A adjudicação desta empreitada foi feita pelo Sr. Presidente no uso de competência delegada e ratificado em reunião do executivo.

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.

A 2.ª Eng.ª Duarte.  
De remeter c.c.d. Presidente.  
Cordado *Guilherme*

Ao DMO P. para, a fim de fazer o ind.ferimento de reclamação, no termos de impressos anexos, apresentar o cálculo da multa a aplicar, para poderem operar em reunião de executivo. *Alm*

2018/03/05

A 2.ª Eng.ª Paula Pereira  
*Guilherme*

## **CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR**

**Data da consignação:** 21-04-2107

**Prazo da obra:** 210 dias

**Prazos parcelares vinculativos:** 105 dias (metade do prazo da empreitada)

**Conclusão dos trabalhos relativos aos prazos parcelares vinculativos:** 06-08-2017

**Conclusão da totalidade da obra:** 20-11-2017

**Trabalhos a considerar nos prazos parcelares vinculativos:** demolições; muros de suporte exteriores; estrutura; alvenarias; impermeabilizações; cobertura; instalações de redes.

Relativamente aos três primeiros pontos da resposta ao nosso ofício nº S/1025/2018 de 25-01-2018:

- As questões sobre a interferência das fundações existentes com as micro-estacas a executar surgiram no final do mês de junho de 2017, dois meses depois da consignação.

A estrutura e os trabalhos subsequentes, alvenarias e redes (hidráulicas, elétricas, ITED,..., incluindo abertura e tapamento de roços e colocação de tubagem) tinham de estar concluídos até 6 de agosto de 2017, pois conforme definido no caderno de encargos trata-se de trabalhos a executar em metade do prazo total (prazo parcelar vinculativo), prazo que foi comprometido logo à partida com o arranque tardio destes trabalhos

- Os trabalhos de remodelação do edifício existente, que se iniciaram no final de outubro de 2017, apesar da ordem para avançar ter sido dada muito antes, não fazem parte da empreitada contratada inicialmente.

Ainda assim podiam ter decorrido em simultâneo sem comprometer o prazo de conclusão da obra, como aliás decorreram na fase final.

Todas as alterações "tardias", só foram possíveis pelo atraso que a obra tinha, resultaram de pedidos da DGESTE, na vistoria em dezembro de 2017 ou de pedidos por parte da educação, em dezembro de 2017 (fora do prazo previsto para a conclusão da obra).

- A colocação de tetos falsos em gesso cartonado só foi possível devido ao atraso que a obra já tinha.

**Passo a explicar:**

O previsto no contrato era arear e pintar os tetos, trabalhos postos de parte por se achar que o tratamento acústico das salas de aula, inexistente no projeto, se podia resolver mantendo a cortiça, até porque não havia rubrica no orçamento para a remoção deste material, trabalhos não enquadráveis na empreitada em termos legais.

Por questões estéticas, pensou-se em pinta-la (a pintura estava prevista no contrato), amostra pedida pela fiscalização, mas que a entidade executante não fez até à data em que surgiu a questão de não se poder ter a cortiça exposta. Trata-se de uma exigência de segurança contra incêndios da ANPC.

No início de novembro de 2017, foi então consensual que a solução teria de passar por tapar a cortiça com gesso cartonado, solução implementada.

Relativamente aos cinco últimos pontos da carta, como se pode ver pelas datas, dezembro de 2017 e janeiro de 2018, estes pedidos de alteração só surgiram nessa altura, devido ao atraso que a obra tinha, teriam surgido antes se a obra tivesse decorrido normalmente e ter-se-iam executado dentro do prazo e em simultâneo com os restantes trabalhos (prazos parcelares) como aliás decorreram, desfasados só no tempo.

Não julgo portanto haver razão para considerar aceitável a prorrogação do prazo além do aceite, pois não se trata da necessidade e alargar prazo, trata-se sim de falta de compatibilização de tarefas, atraso no início/arranque de trabalhos mas em termos parcelares.

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Braga

4700 - 067 BRAGA

Balcão Único	
Registo de entrada n.º	E/3684/2018
Encaminhado para o serviço	Museu

01/02/2018

Data: 01.Fev.18

Nossa Referência 0129

**Assunto: "EMPREITADA DO CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR"**  
**- Prorrogação de Prazo (Resposta ao Vosso Ofício nº 5/1025/2018 datado de 25-01-2018)**

Serve a presente para remeter a V. Exa, a resposta ao Vosso Ofício nº 5/1025/2018 datado de 25-01-2018), respeitante à Empreitada acima mencionada.

Vimos pela presente, comunicar que não concordamos com a aplicação de multas ("conforme o previsto no artigo 11º do Caderno de Encargos), uma vez que a obra não foi concluída no prazo contratual (20 de Novembro de 2017) por factos, no nosso entendimento, que não podem ser imputáveis ao Empreiteiro.

Apresento abaixo, parte da listagem de alterações/trabalhos a mais, que condicionaram os trabalhos de conclusão da empreitada, no prazo contratual e que foram motivo para a impossibilidade de conclusão da empreitada no prazo da prorrogação concedido, factos que são do conhecimento do Dono de Obra:

- Alteração do Projecto de Estabilidade, consequente da compatibilização entre o projecto de fundações do Edifício a Construir e as fundações do Edifício Existente;
- Remodelação não prevista do Edifício existente, sendo que diversas alterações, foram ainda solicitadas durante o decurso do mês de Dezembro de 2017 e Janeiro 2018;
- Alteração do revestimento dos tetos nas salas de aulas e polivalente (alteração solicitada em 27 de Outubro de 2017), decorrente de instruções relativas ao Projecto Segurança Contra Incêndios exigidas pela ANPC. Estas alterações obrigaram à execução de novos revestimentos de tetos (revestidos a gesso cartonado) e à suspensão imediata dos trabalhos que estavam em fase de conclusão, nomeadamente trabalhos de carpintarias, pintura, electricidade, com a retirada de iluminação e vinílicos.



Costeira - Engenharia e  
Construção, S.A.  
Rua da Veiga, n. 9, Barreira, Adufe  
4710-572 Braga

Tel: 253 603 530  
Fax: 253 675 212  
geral@costeira.pt  
www.costeira.pt

Sociedade Privada IMCR Braga 898  
Capital Social 4 000 000 euros  
NIF 5000 505 292  
Alvará n.º 579



- Trabalhos extra de Carpintarias (alteração solicitada em 20 de Dezembro de 2017), nomeadamente móvel do polivalente e baguetes de madeira nos expositores das salas de aula. Esta alteração acarretou atrasos nos trabalhos de carpintarias, pintura, vinílicos);
- Trabalhos extra para fornecimento e colocação de equipamento de cozinha (alteração solicitada a 18 de Dezembro de 2017);
- Trabalhos extra de execução da Portaria (projecto enviado a 21 de Novembro de 2017);
- Projecto de alterações de arranjos exteriores (projecto enviado a 19 de Dezembro de 2017);
- Projecto de alterações de ajardinamentos (projecto enviado a 24 de Janeiro de 2018);

Face ao exposto, consideramos existir matéria suficiente para fundamentar a prorrogação de prazo da empreitada, pelo que solicitamos a V. Exas a anulação de qualquer penalidade por incumprimento do prazo contratual. Atendendo que sempre procuramos ser diligentes e colaboradores, considerando as inúmeras vicissitudes, provocadas pelas constantes alterações em obra, e sempre com o intuito de privilegiar o interesse público, colocamos à vossa consideração o agora solicitado.

Atentamente  
A Administração



Engenharia e Construção, S.A.

Registada c/ Aviso de Receção  
Data da Remessa \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Exmo. Senhor  
**COSTEIRA EMPREITEIR. - SOC. DE  
CONSTRUÇÕES, SA**  
RUA DA VEIGA, Nº 9  
  
**4710 - 572 ADAÚFE**

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Nossa data
		Op. n.º S/1025/2018 0-GENÉRICO	25-01-2018

**Assunto: SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Referente à empreitada  
Centro Escolar de Gualtar - Prorrogação de prazo  
PED/18288/2017**

Em resposta à V/ carta de 17 de Novembro de 2017, comunica-se a V.  
Ex<sup>a</sup>. que o pedido de prorrogação de prazo foi até 4 de Dezembro de 2017..

Conforme o previsto no nº 1 da cláusula 11º do Caderno de Encargos,  
será aplicada a multa diária de **930,16 €**, a partir da data supracitada,  
correspondente a 1/1000 do preço contratual, 930.161,52 €.

Com os melhores cumprimentos,

O Vice-Presidente da Câmara,

---

(Dr. Firmino Marques)

Exma. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de

Braga

<b>Balcão Único</b>	
Registo de entrada n.º	<u>1ed/8 288/2017</u>
Encaminhado para o serviço	<u>D.T.C.S.T.</u>

4700 - 067 BRAGA

Data: 17 Novembro 2017

Nossa Referência

Assunto: "EMPREITADA: CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR"

Exmo(s). Senhor(es)

Em virtude da Alteração do Projecto de Estabilidade, consequente da compatibilização entre o projecto de fundações do Edifício a Construir e as fundações do Edifício Existente, vimos por este meio solicitar a prorrogação de prazo por mais 30 dias (data de conclusão - 30 de Dezembro de 2017).

Junto anexo o plano de trabalhos e plano de pagamentos adaptados à data de conclusão acima referida.

Com os nossos respeitosos cumprimentos, subscrevemo-nos



**BRAGA**  
Município

**Documento nº:** I/721/2018

**Data Registo:** 31-01-2018

**Assunto:** CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR - AUTO DE VISTORIA

**Classificador:** 0 - GENÉRICO

**Tipo Documento:** Informação Interna

**Livro:** Documento Interno

**Entidade:**

**Nome/Designação:**

**Endereço:**

**Utilizador:** Paula Pereira (Eng)

**Destinatário:** Gaspar Silva (Eng)

**Conhecimentos:**

**Data:** 31-01-2018 09:44:59

**Documento:** I/721/2018

Em anexo o auto de vistoria para efeitos de receção provisória da obra, com a listagem dos trabalhos em falta a corrigir até ao final de janeiro.

*Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.*

Ao Sr. Vice-Presidente

30/1/2018

Vai o processo conferir:  
- 1º - verificação provisória de obra.  
- Listagem de trabalhos em falta

f- w. Uerwin  
31 jan 2018



**BRAGA**

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

## **AUTO DE VISTORIA**

(Artigo 394º do Código dos contratos Públicos)

**Empreitada:** CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR

**Dono da obra:** MUNICÍPIO DE BRAGA

**Representante do dono da obra (1):** PAULA CRISTINA MONTEIRO ALVARES PEREIRA

**Empreiteiro:** COSTEIRA – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA

**Representante do empreiteiro (1):** SUSANA VELOSO

Aos **02 dias do mês de janeiro de dois mil e dezoito**, no local onde foram executados os trabalhos que constituem a empreitada em epígrafe, adjudicada a **COSTEIRA- Engenharia e Construção, SA.**, compareceram os representantes das partes acima identificados, com vista à realização da vistoria para efeitos de receção provisória conforme previsto no número 1 do artigo 394º do Código dos Contratos Públicos

Do exame feito, verificou-se que a obra não está em condições de ser recebida provisoriamente, por não estarem cumpridas as obrigações contratuais e legais do empreiteiro, nomeadamente no que refere aos defeitos da obra, identificados na listagem em anexo, que faz parte integrante deste auto.

Assim, constatou-se não estarem reunidas as condições estabelecidas no n.º 5 do artigo 395.º, do Código dos Contratos Públicos, com vista à receção provisória da obra de acordo com o previsto nos números 1 e 2 do mesmo artigo do atrás referido Código dos Contratos Públicos.

E nada mais havendo a tratar, foi dado por findo este ato, do qual foi lavrado o presente auto, em duplicado, que, depois de lido em voz alta, na presença dos mencionados intervenientes o acharam conforme e o vão assinar.

O representante do Dono da Obra

*Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira*

O representante do Empreiteiro

*Susana Veloso*

Despacho: O Vice-Presidente,

Ratifico.

*Firmino José Rodrigues Marques*  
(Dr. Firmino José Rodrigues Marques)



BRAGA

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

## NO EDIFÍCIO

- Limpezas no geral;
- Colocar claraboias de desenfumagem nas caixas de escada;
- Trocar os vãos das caixas de escada (4 un) e no recreio coberto (1 un);
- Colocar batentes de borracha nos cacifos;
- Colocar fita branca no isolamento dos tubos dos ventilo convetores e rematar em alguns sítios o gesso cartonado;
- Verificar os fechos das portas do carreteis;
- Colocar bandas autocolantes sinalizadoras nas portas de vidro interiores;
- Colocar limitadores de abertura nos vãos de correr do pátio interior;
- Verificar/melhorar as juntas das calhas elétricas;
- Colocar guarda no vão da biblioteca;
- Corrigir a instalação do alarme das instalações sanitárias dos deficientes;
- Substituir tampa do sifão nas instalações sanitárias dos deficientes no 1º piso;
- Colocar plantas de emergência;
- Remate da porta do elevador junto à parede;
- Corrigir infiltração de água nos vãos do pátio interior;
- Pintar tubos de queda do pátio;
- Colocar retentores de portas em algumas portas corta-fogo;
- Corrigir/cortar corrimão das escadas interiores;
- Pintar tampas das bocas de limpeza;
- Afinar as portas interiores e dos cacifos;
- Colocar batentes em todas as portas exteriores, conforme instruções dadas;
- Acabar piso de borracha no recreio coberto;
- Fazer remate em chapa nas ombreiras e padeira da abertura do recreio coberto;
- Remates de pintura no recreio coberto;
- Alguns remates de pintura em toda a obra;
- Colocar saboneteira e porta toalhas na copa;
- Trocar frigorífico por um em inox e sem congelador independente;
- Colocar eletrocutor de insetos, entregue em obra.

## NO RECREIO

- Colocar aspersores;
- Terminar pavimentos;
- Baixar bebedouros;
- Regularizar e fazer a despedrega de toda a área a jardinar;
- Semear a relva;
- Colocar a iluminação exterior;
- Retirar uma tabela de basquete (no alçado posterior do edifício);
- Terminar muros exteriores e vedação em rede, incluindo pintar os muros;
- Terminar edifício da portaria, incluindo pintura e infraestruturas elétricas;
- Terminar o passeio exterior.



**BRAGA**  
Município

**Documento nº:** PED/18288/2017

**Data Registo:** 17-11-2017

**Assunto:** SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Referente à empreitada Centro Escolar de Gualtar - Prorrogação de prazo

**Classificador:** 999.99.999 - Genérico

**Tipo Documento:** Requerimento

**Livro:** Requerimentos\_PED

**Entidade:**

**Nome/Designação:** COSTEIRA EMPREITEIR. - SOC. DE CONSTR., SA

**Endereço:** RUA DA VEIGA, Nº 9

**Utilizador:** Paula Pereira (Eng)

**Destinatário:** Gaspar Silva (Eng)

**Conhecimentos:**

**Data:** 19-12-2017 16:45:56

**Documento:** PED/18288/2017

Conforme previsto no nº 1 da cláusula 11ª do Caderno de Encargos, a multa diária a aplicar é de 930,16 €, correspondente a 1/1000 do preço contratual, 930.161,52 €.

*Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.*

A L.º Eng.º Diogo  
de enviar ao S. Presidente  
19/12/17

A L.º Eng.º Paula Pereira  
de notificar a E.E.  
19/12/17

Por mandado e confidencia  
19/12/17  
22 jan 2018

19/11/18



**BRAGA**  
Município

Documento nº: PED/18288/2017

Data Registo: 17-11-2017

Assunto: SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Referente à empreitada Centro Escolar de Gualtar - Prorrogação de prazo

Classificador: 999.99.999 - Genérico

Tipo Documento: Requerimento

Livro: Requerimentos\_PED

Entidade:

Nome/Designação: COSTEIRA EMPREITEIR. - SOC. DE CONSTR., SA

Endereço: RUA DA VEIGA, Nº 9

Utilizador: Paula Pereira (Eng)

Destinatário: Gaspar Silva (Eng)

Conhecimentos:

Data: 04-12-2017 17:30:47

Documento: PED/18288/2017

A obra do Centro Escolar de Gualtar foi adjudicada à empresa Costeira - Engenharia e Construção, SA, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 27-02-2017, ratificado em reunião de câmara de 06-03-2017, pelo valor de 930.161,52€ + IVA, com o prazo de execução de 210 dias.

A consignação da obra (data a partir da qual começou a contar o prazo de execução) foi feita em 21 de abril de 2017, ou seja a obra tinha que ter sido concluída até 20 de novembro de 2017, o que não aconteceu.

É um facto que houve ajustes no projeto de estabilidade que resultaram numa ligeira prorrogação de prazo que não deve ir além das duas semanas, ou seja a obra deveria estar concluída até 4 de dezembro de 2017, situação que também não se verificou.

No meu entender, não se deve aceitar alterações ao cronograma financeiro além de 04-12-2017 e podem, a partir dessa data, aplicar-se as multas previstas na cláusula 11ª do caderno de encargos.

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.

A 2.ª eng.ª Dutra.  
Concluído de acordo com o  
Sr. V. G. - Presidente.  
17/11/2017

Implantar o valor de multa  
diária.  
João Carlos





**COSTEIRA**

Exma. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de

Braga

<b>Balcão Único</b>	
Registo de entrada n.º	<u>Red 18 288 / 2017</u>
Encaminhado para o serviço	<u>DTOSD</u>

4700 - 067 BRAGA

Data: 17.Novembro.2017

Nossa Referência

Assunto: "EMPREITADA: CENTRO ESCOLAR DE GUALTAR"

Exmo(s). Senhor(es)

Em virtude da Alteração do Projecto de Estabilidade, consequente da compatibilização entre o projecto de fundações do Edifício a Construir e as fundações do Edifício Existente, vimos por este meio solicitar a prorrogação de prazo por mais 30 dias (data de conclusão – <sup>20</sup>~~30~~ de Dezembro de 2017).

Junto anexo o plano de trabalhos e plano de pagamentos adaptados à data de conclusão acima referida.

Com os nossos respeitosos cumprimentos, subscrevemo-nos

 **COSTEIRA**  
Engenharia e Construção, S.A.



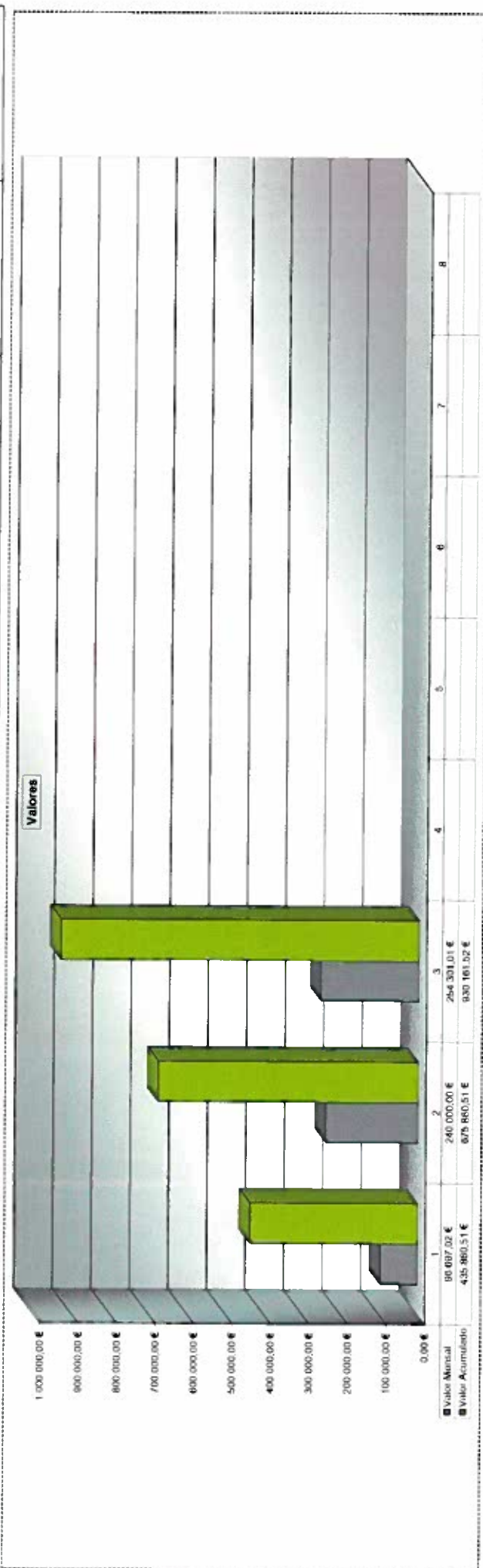
**Costeira - Engenharia e  
Construção, S.A.**  
Rua da Veiga, n. 9, Barreiro, Rdaúfe  
4710-572 Braga

Tel. 253 603 530  
Fax. 253 675 212  
geral@costeira.pt  
www.costeira.pt

Sociedade Anónima MCR Braga 898  
Capital Social 4.000.000 Euros  
NIPC 500 505 292  
Alvará n.º 579

Centro Escolar de Gualtar	Plano de Pagamentos - Pedido de prorrogação de prazo - 30 dias					
---------------------------	--	--	--	--	--	---

CRONOGRAMA FINANCEIRO					
	out-17	nov-17	dez-17		
% Mensal	10,40%	25,80%	27,34%		
% Acumulada	46,80%	72,66%	100,00%		
Valor mensal	96.697,02 €	240.000,00 €	254.301,01 €		
Valor acumulado	435.860,51 €	675.860,51 €	930.161,52 €		



Centro Escolar de Gualtar	Plano de Pagamentos - Pedido de prorrogação de prazo - 30 dias					
---------------------------	--	--	--	--	--	---

CRONOGRAMA FINANCEIRO					
	out-17	nov-17	dez-17		
% Mensal	10.40%	25.80%	27.34%		
% Acumulada	46.86%	72.66%	100.00%		
Valor mensal	96.697,02 €	240.000,00 €	254.301,01 €		
Valor acumulado	435.860,51 €	675.860,51 €	930.161,52 €		

